

Protokoll fra representantskapsmøtet 2025

TID / STED: Fredag 7.november 2025, kl 18:00 i Golfkafèen

Tilstede: (stemmeberettigete iht vedtektene pkt 4):

Trondrudmarka: Harald Norberg, hytterepresentant og varamedlem i styret
Herbrand Haraldseth, grunneier
Nattenvegen: Kristian Sjong, grunneier og styremedlem
Hytterepresentant var innkalt via grunneier, men møtte ikke.
Bøgasetvegen: Ann Karin Olander, hytterepresentant og styremedlem
Anne Kristin Ålien, grunneier
Tverrlia: Odd Anton Mehlum, hytterepresentant og styreleder
Grunneier og styremedlem meldte forfall med fullmakt til J. Haraldseth
Næringslivsrepresentant: Jørgen Haraldseth, styremedlem
Observatører uten stemmerett: Johan Fjeld, Natten veforening.
Innkalt fra Tverrlie området meldte forfall.

SAK:	TEKST:
1	<u>Åpning / konstituering</u> Tilstede 8 representanter (inkl 1 fullmakt) av 9 mulige. Representantskapet er beslutningsdyktig med 5 representanter (jfr vedtektene pkt 4) <u>Godkjenning av innkalling.</u> Herbrand Haraldseth ønsket at innkallingen ble sendt direkte til hvert medlem i representantskapet. Siden det enkelte veilag ikke hadde meldt til styreleder hvem som skulle representere veilaget i repr.møtet ble innkallingen sendt styrerepresentantene med henstilling om at disse skulle distribuere innkallingen til den andre representanten fra veilaget. For øvrig ingen merknad til innkallingen. <u>Godkjenning av saksliste</u> Saksliste ble godkjent. <u>Valg av møteleder</u> Odd Anton Mehlum ble valgt til møteleder. <u>Valg av referent</u> Odd Anton Mehlum ble valgt som referent. <u>Valg av to protokollunderskrivere</u> Herbrand Haraldseth og Anne Kristin Ålien ble valgt til underskrift av protokoll
2	<u>Årsberetning fra styret for 2024</u> Årsberetningen ble sendt ut sammen med innkallingen. Det var ingen kommentar til beretningen. Kommentar til regnskapet er referert i pkt 3. Vedtak: Årsberetningen godkjennes av representantskapet

SAK:	TEKST:
3	<u>Årsregnskap for 2024</u> Elektronisk signert årsregnskap for 2024 var vedlagt innkallingen. <i>Kommentar til Note 2 – Ytelser til ledende personer/ spesifikasjon av administrasjonskostnader:</i> Juridisk bistand, andre honorarer og godtgjørelse styrearbeid utover ordinært verv er kommentert i årsberetningens punkt 7 siste kulepunkt Porto, antas uten å ha gått i detalj, økt utsendelse/ inndrivelse pr post i forbindelse med ekstraordinær innbetaling våren 2024. <i>Kommentar til Note 3 – Andelshavere:</i> Tallene i oppstillingen er angitt som antall andeler. Tallene synes ikke å være korrekte mht. økning i antall andeler fra 2023 til 2024. Regnskapsfører forespørres etter korrekte tall. Vedtak: Årsregnskapet godkjennes av representantskapet.
4	<u>Revisjonsberetning for 2024</u> Revisjonsberetning for 2024 ble sendt pr e-post til styremedlemmene. Vedtak: Revisjonsberetning tas til orientering.
5	<u>Budsjett 2026 - prognose 2027-2030</u> Budsjett 2026 - prognose 2027-2030 ble sendt ut sammen med innkallingen. Det ble diskusjon om budsjettet skulle gjennomgås før eller etter sak 6, 7 og 8. Det ble besluttet å gå tilbake til budsjettet dersom foreslåtte satser i angitte poster blir endret. Fra sak 9 framkom at lag to av asfalt (kun ett lag medtatt i kontrakt), anbefalt av asfaltfirma og Asplan Viak, planlegges lagt før sterk solvarme sommeren 2026. Det budsjetteres kr 1.5 mill til arbeidet. Vedtak: Budsjett med tilføyelse for lag to av asfalt godkjennes.
6	<u>Årsavgift for andelshavere 2026</u> <u>Vedtektens tekst:</u> «Andelstallene legges til grunn ved utligning av vegavgifter. Representantskapet utligner vegavgift til anskaffelse av midler til vedlikehold og utbedringer. Avgiften kan settes så stor at det legges opp et rimelig fond til dekning av større vegarbeider. Det vil ikke bli krevet bomavgift. Lokalstyrene gis anledning til å innkreve parkeringsavgift vinterstid både for betalende interessenter og tilfældige trafikanter.» Årsavgift ble justert fra kr 150 til kr 260 pr andel fra 2025. I budsjettforslaget er kr 260 videreført. Vedtak: Kr 260 pr andel videreføres for 2026.

SAK:	TEKST:
7	<u>Årsavgift for næringsdrivende 2026</u> Vedtektene omtaler ikke årsavgift fra næringsdrivende ut over teksten «<i>Godkjenne avtaler om langsiktig bruk av vegen for ikke andelshavere.</i>» Beløpet som er innkrevet de senere år er fastsatt av representantskapsmøtet etter vurdering av bedriftenes inntjening og generelle bidrag til området. I budsjettforslaget er kr 21.600 som er innkrevet de senere år videreført. Tverrlia interessefellesskap uttrykte at beløpet synes lavt. Vedtak: Innkrevet beløp 2025 fra næringsdrivende videreføres til 2026 mot Tverrlia interessefellesskaps stemme.
8	<u>Andelstilskudd for perioden 2026 - 2030</u> <u>Vedtektens tekst:</u> «<i>Eiere av hytter som etableres etter at Trondrudvegen er bygget, skal innbetale fast innskudd som fastsettes av Representantskapet. Nye fastboende skal betale som for en hytte når det gjelder etablering. Deretter betales som for andre fastboende når det gjelder årlig vedlikehold og utbedringer. Innskuddets størrelse reguleres hvert 5. år i forhold til konsumprisindeksen med basis 15.01.93. Andre nyetableringer innbetaler innskudd som fastsettes av representantskapet..</i>» Andelstilskuddet skal reguleres på rep.møtet 2026. Andelstilskudd har de siste 5 år vært kr 9.500. Regulert etter konsumprisindeks gir dette kr 11.654. Kr 11.600 er benyttet i budsjettforslaget. Vedtak: Andelstilskudd fastsettes til kr 11.600 for perioden 2026-2030. Neste regulering skjer på rep.møtet 2030 og vil være gjeldende fra 2031.
9	<u>Pågående og planlagt utbedring</u> Som forberedelse for oppgradering av ca 1710m av nedre del av Trondrudvegen ble 14 stikkrenner utbedret/ skiftet. Ca 150m skråning ble «plastret» og det ble etablert dydrenering ca midtveis i strekningen. Nesbyen Anleggsservice har nær fullført kontraktsarbeidet som besto av nødvendig masseutskifting, legging av geonett, nytt 250mm bærelag avrettet med freseasfalt og ett lag 50mm asfalt Agb16. Virkedagen før legging av asfalten startet påpekte entreprenøren at det pga stigning og antall tunge kjøretøyer burde legges to lag asfalt, ikke ett lag som var kontrahert. Etter dialog mellom entreprenør og Trondrudvegen ble det enighet om at lag to kan utsettes til våren/ forsommeren 26. Nesbyen Anleggsservice har reklamert til utførende asfaltentreprenør på kvalitet på utført asfaltarbeid da ujevnheter med ett lag var langt større enn forespeilet. Representantskapet stiller seg bak reklamasjonen da lagt dekke langt fra tilfredsstillende forventet resultat. Trondrudvegen utnevnte Johan Fjeld til å gå i dialog med Nesbyen Anleggsservice for fastsettelse av totalkostnad for to lag asfalt på utført strekning. Sikringsarbeid i form av komplettering av jordvoller og rekkverk gjenstår. Sikringsarbeidet har vist seg å bli mer omfattende enn vurdert før kontrakt ble inngått. Asplan Viak har utarbeidet ny oversikt over sikringsbehov med utgangspunktet rekkverknormen til Statens Vegvesen Håndbok N101 Rekkverk og vegens sideområder som en bør tilstrebe å tilpasse seg. Totalkostnaden for utførte arbeider i 2025, inkl sikring, er vurdert til å ligge innenfor avsatt budsjett. Oppgradering av resterende del av Trondrudvegen besluttet i senere representantskapsmøte da erfaring fra utført oppgradering av nedre del foreligger. Det foreligger ingen skriftlig kravdokument eller vedlikeholdsavtale for løpende vedlikehold av Trondrudvegen. Dette bør utarbeides.

SAK:	TEKST:
10	<u>Valg</u> Styreleder Odd Anton Mehlum ble valgt for to år i 2024. Han meddelte representantskapet at han ønsket å tre av som fast styremedlem nå da tilgjengelig tid ikke er forenelig med tid som bør benyttes til vervet i Trondrudvegen. Ved å velge nytt styremedlem for to år i 2025 vil det også bli bedre fordeling av antall styremedlemmer på valg pr år. Representantskapet godtok ønsket om fratreddelse nå. Følgende ble valgt: Styremedlem: Harald Norberg, valgt for to år.. Næringslivsrepresentant: Jørgen Haraldseth, valgt for to år. Styreleder: Ann Karin Olander, valgt for ett år. Varamedlem: Odd Anton Mehlum, valgt for ett år. Revisor: BDO, valgt for ett år. <u>Styrets sammensetning etter valget:</u> Styreleder: Ann Karin Olander, hytteeier Bøgaset, på valg i 2026 Styremedlem: Harald Norberg, hytteeier Trondrudmarka, på valg i 2027 Styremedlem: Kristian Sjong, grunneier Natten, bosatt i Nesbyen, på valg i 2026 Styremedlem: Bernhard Tandberg, grunneier Tverrlia, bosatt i Nesbyen, på valg 2026 Styremedlem: Jørgen Haraldseth, næringslivsrepresentant, på valg 2027 Varamedlem: Odd Anton Mehlum, hytteeier Tverrlia, på valg 2026
11	<u>Mottatt forslag 1 fra Trondrudmarka Vegsamvirke</u> Sammendrag av forslag: «<i>Styret i Trondrudmarka Vegsamvirke (TVS) ønsker å fremme forslag om en gjennomgang og eventuell revisjon av vedtektene for Trondrudvegen (TV).</i>» <u>Forslag til vedtak fra TVS:</u> <i>Styret i TVS foreslår at representantskapet i Trondrudvegen setter ned et utvalg for å vurdere mer representative vedtekter både for representantskapet og styret. Det foreslås at arbeidet fullføres innen jul 2025 og fremlegge ekstraordinært representantskapsmøte innen utgangen av januar 2026.»</i> Vedtak: Rep skapet besluttet med 5 mot 3 stemmer (Natten hytteeier ikke avgitt stemme da den ikke var tilstede) at det nedsettes utvalg etter forslag 1 fra Trondrudmarka vegsamvirke. Utvalget dannes av en hytteeier fra hvert av de fire delområdene angitt for representantskapet samt en grunneier. Harald Norberg, hytteeier, og Herbrand Haraldseth, grunneier, sa seg villig til å være medlem av utvalget. Harald Nordberg avtaler medlemmer til utvalget fra de øvrige tre områdene. Utvalget bør forespørre lokal jordskiftedommer om dialogmøte for å avklare dennes syn på vedtektenes ordlyd i nåsituasjonen, etter massiv utbygging, mot situasjonen da jordskiftedommen ble avsagt. Sak 12 i representantskapsmøte 2025: «Manglende representasjon i styrende organer i TV. Det er en stor utbygging ved Einan og i Nesfjellet Vest. Disse to utbyggingsområdene er i dag ikke representert i Representantskapet i TV.» inngår i utvalgets utredning. Utvalget legger fram sitt resultat for styret som vurderer om det skal kalles inn til ekstraordinært representantskapsmøte. Endring av vedtektene skal skje med minst 7 stemmers tilslutning.
12	<u>Mottatt forslag 2 fra Trondrudmarka Vegsamvirke</u> Sammendrag av forslag: «<i>Manglende representasjon i styrende organer i TV. Det er en stor utbygging ved Einan og i Nesfjellet Vest. Disse to utbyggingsområdene er i dag ikke representert i Representantskapet i TV.</i>» Vedtak: Sak 12 innlemmes i foregående sak 11.



Odd Anton Mehlum/ referent



Herbrand Haraldseth (Nov 8, 2025 22:26:15 GMT+1)

Herbrand Haraldseth



AKVÅ (Nov 9, 2025 22:23:37 GMT+1)

Anne Kristin Ålien

Trondrudvegen -protokoll fra representantskaps møte 2025-11-07

Final Audit Report

2025-11-09

Created:	2025-11-08
By:	Odd Anton Mehlum (oam@oam.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAp6E8TDTqypiWLRM2qeND68gTPmjBJNI9

"Trondrudvegen -protokoll fra representantskapsmøte 2025-11-07" History

-  Document created by Odd Anton Mehlum (oam@oam.no)
2025-11-08 - 3:23:57 PM GMT- IP address: 81.166.178.33
-  Document emailed to Herbrand Haraldseth (hharaldseth@gmail.com) for signature
2025-11-08 - 3:28:14 PM GMT
-  Email viewed by Herbrand Haraldseth (hharaldseth@gmail.com)
2025-11-08 - 9:10:29 PM GMT- IP address: 66.102.9.162
-  Document e-signed by Herbrand Haraldseth (hharaldseth@gmail.com)
Signature Date: 2025-11-08 - 9:26:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.95.63.224
-  Document emailed to kakltbcr@yahoo.no for signature
2025-11-08 - 9:26:16 PM GMT
-  Email viewed by kakltbcr@yahoo.no
2025-11-09 - 8:29:18 PM GMT- IP address: 87.248.116.214
-  Signer kakltbcr@yahoo.no entered name at signing as AKVÅ
2025-11-09 - 9:23:35 PM GMT- IP address: 89.8.163.201
-  Document e-signed by AKVÅ (kakltbcr@yahoo.no)
Signature Date: 2025-11-09 - 9:23:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.8.163.201
-  Agreement completed.
2025-11-09 - 9:23:37 PM GMT