

TRONDRUDVEGEN

PROTOKOLL FRA REPRESENTANTSKAPSMØTE I TRONDRUDVEGEN 2022

Tid: Fredag 30.september kl. 19.00-21.00

Sted: Nystølkroken kafe, Nesbyen.

Sakliste:

1. Åpning / Konstituering.

- 1.1 Registrering av fremmøtte i Representantskapet. Kristian Sjong (Natten), Ann Karin Olander og Anne Kristin Ålien (Bøgaset), Bernhard Tandberg og Helge Kronborg (Tverrlia), Jørgen Haraldseth (Næring), Ole Johnny Moen og Tore Ness (Trondrudmarka).
Forfall: Øyvind A. Tandberg (Natten)
- 1.2 Godkjenning av innkalling. Innkalling godkjent.
- 1.3 Godkjenning av dagsorden. Dagsorden godkjent.
- 1.4 Valg av referent. Leder Tore Ness ble valgt.
- 1.5 Valg av to (2) personer til å undertegne protokollen. Helge Kronborg og Kristian Sjong ble valgt.
- 1.6 Valg av møteleder. Leder Tore Ness ble valgt.

2. Årsberetning fra styret for 2021.

Leder Tore Ness leser igjennom årsmeldingen (utsendt pr e-post 26/9-22) fra styret for 2021. Årsberetningen for Trondrudvegen 2021 godkjennes med en endring i navn på styrerepresentant som skal skrive under.

3. Regnskap 2021.

3.0 Godkjenning av regnskapet for Trondrudvegen 2021.
Styre leder gikk igjennom regnskapet for 2021. Hoved tallene står i årsberetningen, som er sendt ut på e-post til styret og Rep. skapet 26/9-22. Leder forklarte feilføring av porto kr. 46.922,- som skulle vært ført på «Andre honorarer». Summene der skulle da vært andre honorarer kr. 185.669,- og porto kr. 69.420,-

Regnskapet for 2021 ble godkjent.

4. Revisjonsberetning for 2021.

Revisor er firma BDO Drammen. Jørgen Delsbekk og Anders Nordahl har revidert regnskapet. De sendte styreleder en "Uttalelse fra ledelsen" til årsmøte 13/9-22 og til alle i Rep.skapet 26/9-22.
Trondrudvegen er ikke pliktig til å ha revisor, men styret er av den oppfatning at vi vil ha en revisor til å kontrollere det vi driver med. Det er Rep. skapet fortsatt enige i. Styret/leder forventer en normal revisjonsberetning fra BDO Drammen etter dette Rep. Møte og sender den ut til alle så fort den er mottatt fra revisor.

5. Budsjett 2023 og 5 års plan framover.

Styret har en prognose på ca 100 nye andelstilskudd pr år. Vi får se hvordan 2022/2023 blir og eventuelt justere dette igjen på neste møte.

TRONDRUDVEGEN

Vi gikk igjennom de ulike prosjektene i Trondrudvegen, som styret mener gjenstår. Det er kryssing av Trondrudåne og Prosjekt asfaltering av Trondrudvegen. Haugen nede ved Grasdokk bru gjør vi ikke noe mere med foreløpig.

Trondrudåne:

Styret har i 2022 fått hjelp av Asplan Viak mht den «Flom fare planen». Dette som ett tillegg til de søknadene vi før har sendt inn til Nesbyen Kommune. Denne saken er nå formelt godkjent av kommunen og vi venter på bekreftelsen på dette fra de.

Da kan vi gå videre med dette prosjektet. Prosjektet blir mindre enn det vi hadde tenkt å gjøre i 2017. Da hadde vi tenkt å lage ca 170 meter med ny vei, legge veien/kryssing lengere mot sør/vest, heve veien med 8-10 meter og rette ut veien mere. Nå blir det ett mindre prosjekt. Vi retter ut kryssingen noe, hever veien 2-4 meter, trer i nytt rør nederst og legger på to (2) overvannløpsrør lenger opp, gjør veien bredere og setter opp nytt autovern. Sist trengte vi ca 7000 m³ med masse til prosjektet. Nå trenger vi ca 4000 m³. Hvor henter vi denne massen fra og hva blir kostnaden på dette? Pris på 4000 m³ med knuste masser tilkjørt kommer på ca kr. 750.000,- + mva. Forrige gang lå dette i prosjekt «Haugen» der nede (prosjekt til ca 1 mill + mva).

Nye rør (1 hoved rør og 2 overvannløpsrør) har vi liggende og er betalt.

Prosjekt asfaltering av Trondrudvegen:

Representantskapet gir styret i Trondrudvegen en fullmakt til å jobbe fram ett forprosjekt på asfalt på hele Trondrudvegen. I første omgang 1 kilometer og så videre opp til Bøgaset krysset. Må se ann kryssing av Trondrudåne og ny vei fra Einan/Bøgaset til Alpinsenteret før den delen blir asfaltert. Pris pr. kilometer er ca kr. 700.000,- + mva. Totalt da for 5 kilometer blir da ca kr. 3.5 millioner + mva. Så kommer kostnadene på å oppgradere veien til asfalt nivå på deler av strekningen i tillegg. Denne kostnaden ligger på ca 1 million kroner + mva pr. km. Hele asfalt prosjektet mener vi at vil komme på mellom 6 til 10 millioner. Dette må verifiseres av dette forprosjektet. Vi har ca 5 millioner i banken som egenkapital.

For å få dette forprosjektet på plass, så setter vi ned ei prosjektgruppe. Det blir Odd Anton Mehlum, Magnus Skrindo (Nesfjellet) og leder Tore Ness fra styret.

Når det blir asfalt på hele eller deler av veien vil kostnader på sommervedlikehold gå kraftig ned. Vintervedlikeholdet vil ligge på omtrent samme nivå som før. Dette avhenger av mengde snø, vind og strøing.

Setter vi dette opp mot hverandre så mener Representantskapet at vi kan sette ned prisen på årsavgiften pr andel (er i dag kr. 150,- pr. andel) og heller kjøre en utligning til alle andelshavere. Da ser alle hva disse pengene går til. Det er nå flere i Nesfjellet som ønsker asfalt på Trondrudvegen.

Styret har i 2022 videreført vedlikehold ift veikonsulent Fredrik C. Løvenskjold sin plan over tiltak for Trondrudvegen.

Han kom med en rapport i 2021, som beskriver hva vi må gjøre for å bevare vegen best mulig. Fartsgrense 60 km/t, kutte busker 2-3 m fra veien, krattknusing langs vegen, skikkelig grøftrensk, gjøre vegen litt smalere og få riktig kurve på vegen. I tillegg kommer han med en stikk-renne plan/oversikt i 2022. Stikkrenner blir spylt og gjennomgått av firma Dalseide i disse dager.

Styreleder sender etter hvert ut redigert budsjett for 2022 og 4 år framover. Styret vil på første styremøte jobbe videre med dette.

Inntektene pr. år framover har vi god kontroll på. Utgiften kommer ann på prosjektene og kostnader på disse.

TRONDRUDVEGEN

Styret sin 5 års plan og budsjett 2023 tas derfor til etterretning og jobbes videre med i 2022/23/24.

5.1 Vurdering av årsavgift pr. andel for 2023.

Styret mener at driftsutgifter på vegen skal stå ift årsavgiften vi årlig får inn.

For 2021 var det kr. 200.111,- i minus. I 2020 var det kr 132.351,- i minus i forskjell mellom de inntektene/utgiftene.

Større utbedringer av vegen skal vi ta av innbetalte andelstilskudd.

Styret mener derfor at prisen pr. andel kr. 150,- skal stå uendret i 2023. Rep.skapet skal vurdere årsavgiften pr. andel igjen neste år, og da se mot prosjekt asfaltering av Trondrudvegen.

Styret sitt forslag på uendret årsavgift for 2023 ble vedtatt.

5.2 Justering av andelstilskuddet i Trondrudvegen.

Andelstilskuddet skal ifølge vedtektene til veien konsumindeks justeres vært 5 år.

Dette ble justert på Rep.møte 4/12-20. Ny sum for andelstilskuddet er nå kr. 9.500,- fra 2021. Neste justering er i 2025.

Styret sitt forslag ble tatt til orientering.

6. Styret har i 2022 arbeidet videre med budsjett og en 5-års plan for oppgradering av vegen.

Styret informerer mere om dette i møte og godkjenner det der. Se punkt 5.0 for mere her. Styret jobber videre med budsjett for 5 år framover. Godkjent.

7. Fakturering av næringsdrivende i området.

Faktura til næringsdrivende er sendt ut i 2022. De dette gjelder for er Nesbyen Alpinsenter, Golfkafeen og Nystølkroken kafe. Det sendes ut faktura for 2023 etter mal fra tidligere år. Vedtatt av Rep. skapet som før.

8. Godtgjørelse styret.

Revisor mener at styremedlemmene skal få utbetalt ett honorar som lønn. Annet styrearbeid kan faktureres etter medgått tid. Dette har revisor påpekt i "Nummerert brev 1 i 2017" fra 11/1-17. Rep. skapet fastsetter følgende styrehonorar fra 2018.

Leder: kr. 20.000,- pr. år. Styremedlemmer: 10.000,- pr. år.

Rep. skapet godkjenner disse takstene (uendret).

9. Innkomne forslag.

Forslag til årsmøte skulle vært levert til leder Tore Ness innen 20. august ifølge vedtektene for vegen. Leder har ikke mottatt noe.

10. Valg. (endre før møte)

Leder Tore Ness. Ikke å valg. Gjenvolgt som leder for 1 år. På valg i 2023.

Styremedlem Ole Johnny Moen. Ikke på valg. På valg i 2023.

Styremedlem Ann Karin Olander. På valg i 2022. Gjenvolgt for 2 år.

Styremedlem Bernhard Tandberg. På valg i 2022. Gjenvolgt for 2 år.

Jørgen Haraldseth. På valg i 2022. Nærings virksomhet med avtale. Gjenvolgt for 1 år.

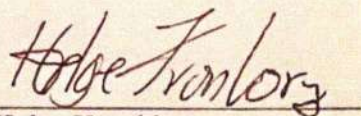
Varamedlem: Odd Anton Mehlum, På valg. Gjenvolgt for 1 år.

Revisor BDO Drammen, på valg hvert år. Gjenvolgt for 1 år.

TRONDRUDVEGEN

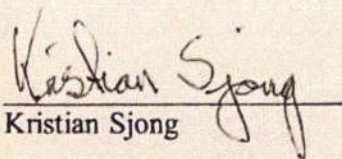
Info om styrearbeidet i 2022 ble gitt under årsmøtesakene. Regnskap for 2022 ser svært bra ut. Inntekter på ca 2.150 millioner. Dette pga $108 \times 9500 = 1.026.000,-$ i andelstilskudd i 2021 (som ble fakturert i 2022) og kr. 65.000,- mere i årsavgift. Utgiftene er så langt under budsjett pga at vi ikke har satt i gang med disse prosjektene som beskrevet før i møte, og er på kr. 411.559,- Det kommer på en del mer nå fra Nesbyen Pukk og Betong for arbeid i august/september. Resultatet for 2022 ser ut til å bli på ca. kr. 1.000.000,- som da styrker egenkapitalen og vil være på ca. kr. 5 millioner ved utgangen av 2022.

Styret ber også at alle grunneiere om å bli flinkere til å melde inn nye andelshavere i 2022 mot slutten av året. Styret bruker mye tid på å ajourføre medlemslister og nye andelshavere i veggen. Det skulle ikke være nødvendig!



Helge Kronblom

Kronblom



Kristian Sjong