

Trondrudmarka Velforening

Årsmøte 9. oktober 2021



Agenda

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Valg av dirigent og referent
3. Behandling av årsmelding
4. Behandling av regnskap
5. Behandling av innkomne forslag
 - Forslag fra Styret: Velforeningen har i flere år nytt godt av ordningen norske myndigheter har gitt med muligheten for fritak for mva for aktiviteter som løypepreparering. I 2020 utgjorde dette kr. 61.367, i 2019 kr. 62.409. F.o.m. 2021 har reglene blitt endret og slikt fritak gis bare til frivillige organisasjoner. Forslag: For å sikre denne betydelige støtten foreslås det at medlemskap i foreningen skal være frivillig.
6. Fastsettelse av kontingent
 - Foreningen har meget god økonomi og antall betalende medlemmer har økt i 2021. Basert på dette foreslår styret å redusere medlemskontingenten fra dagens kr. 1.400 per år til kr. 1.000 per år
7. Valg:
 - a. Formann – velges i år som slutter på partall – ikke på valg
 - b. Styremedlem – velges i år som slutter på partall – ikke på valg
 - b. Kasserer – velges i år som slutter på oddetall
 - c. Valgkomiteen – velges hvert år
 - d. Revisor(er) – velges hvert årValgkomiteens innstilling: samtlige tar gjenvalg.
8. En orientering om underskriftsaksjonen «Stopp rasering av tuområdene våre i Trondrudmarka»

Årsmelding

Styret i Trondrudmarka Velforening har i perioden bestått av: Rolf Marthinusen (styreleder), Erik Lunde (kasserer), Ellen Blaauw Nordal (kasserer) og Erik Wøllo (styremedlem). Styret har for det meste hatt kommunikasjon i form av digitale møter, telefon og mailutveksling.

Under årsmøtet ble et helt nytt styre valgt. Det ble ingen overlapp og det nye styret trengte derfor litt tid til å få konstituert seg og å få satt seg inn i arbeidet. Samarbeidet med medlemmene i det forrige styret har vært meget bra og var til uvurderlig hjelp for denne prosessen.

Så kom 12. mars og Norge stengt ned pga korona-pandemien. Det fikk store konsekvenser for oss alle og ikke minst velforeningen:

- Det ble ikke tillatt å besøke hyttene
- Påsken og påskeskirenn ble "avlyst"
- Avtalte dugnader og utkjøring av materialer var ikke mulig (det jobbes nå for å få utførte avtalte dugnader i løpet av 2021, ett år forsinket).

Heldigvis ble det lettet på ned-stengingen og sommer og vintersesongen 2020/2021 ble ganske normal for hyttefolket.

Helge Holm har preparert skiløypene i 2020. Løypene har hatt god kvalitet og det er mottatt mange gode tilbakemeldinger, bl.a. på Facebook siden vår. Kart som viser skiløyper som prepareres i regi av Trondrudmarka velforening er publisert på www.nesbyen.info. Oppdatert informasjon om løypekjøring publiseres på www.skisporet.no.

Årsmelding forts.

Styret vedtok å leie inn en ekstern forretningsfører. Sparebank1/Regnskapshuset Valhall AS ble valgt og de håndterer regnskapet fra 2020.

Hytteskatt ble vedtatt innført fra 2021 og velforeningen har engasjert seg mye her. To møter har vært avholdt med Nesbyen kommune (ordfører og leder for eiendoms-skattekontoret). Vi fikk også en stor artikkel om saken i Hallingdølen. Kravet var at kommunen burde sponse alle utgifter til løypekjøring. Vi har nå fått tilbakemelding fra kommunen. Formannskapet hadde diskutert saken og valgte å ikke imøtegå oss. Denne saken må det jobbes videre med.

Styret har i år lagt mye arbeid i å få til en større betalingsgrad for medlemskontingenten.

- Informasjonsbrosjyre har blitt laget, informasjon på Facebook har blitt gitt og faktureringsrutiner og medlemslister har blitt gjennomgått.
- Hyggelig er det å kunne rapportere at alle tilbakemeldinger på medlemskontingenten har vært positive.
- Så langt ser vi heller ingen direkte negativ innvirkning pga. innføring av hytteskatt
- For betalingsgraden registrerer vi nå en **stor forbedring** i forhold til tidligere år. Det er innbetalt vel-avgift fra 338 hytter av ca 380 hytter. Dette gir en betalingsgrad på 89%. Betalingsgraden i 2018 var 81% og for 2019 på 79% ^{Note}).

Regnskapet viser et overskudd på kr 86.655,- Økonomien vurderes nå som svært god.

Note:

Arbeidet ble gjort i Q3 og Q4 i 2020 og økt betalingsgrad kom til syne når kontingent for 2021 ble innkrevd slutten av 2020 og begynnelsen av 2021. Effekten er derfor ikke synlig på regnskapet for 2020.

Regnskap

Resultatregnskap for Trondrudmarka Vel

	2020	2019
Salgs- og driftsinntekt		
Velforeningskontingent	382 100	410 350
Grasrotandel Norsk Tipping	7 705	2 224
Momskompensasjon	61 367	62 409
Tilskudd løypekjøring	26 847	21 768
Tilskudd skilt prosjekt		5 270
Provisjonsinntekt Maxbo	2 476	
Salgs- og driftsinntekt	480 496	502 021

Regnskap forts.

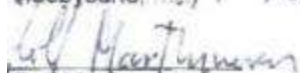
Varekostnad		
Løypebrøyting	369 000	369 000
Varekostnad	<u>369 000</u>	<u>369 000</u>
Annen driftskostnad		
Regnskapshonorar	13 610	
Porto	1 080	1 336
Reklamekostnad	4 600	13 709
Kontingent	3 030	2 930
Gaver/oppmerksomheter	4 244	
Årsmøtekostnad/styremøter	671	2 699
Bank- og kortgebyr	163	
Annen kostnad		12 728
Annen driftskostnad	<u>27 398</u>	<u>33 402</u>
Driftskostnader	<u>396 398</u>	<u>402 402</u>
Driftsresultat	84 098	99 619
Annen renteinntekt	2 558	2 281
Annen rentekostnad		11
Ordinært resultat	<u>86 655</u>	<u>101 889</u>
Årsresultat	<u>86 655</u>	<u>101 889</u>
Årsoverskudd overført til annen egenkapital	<u>86 655</u>	<u>101 889</u>

Regnskap forts.

Balanse for Trondrudmarka Vel

	2020	2019
EIENDELER		
Andre kortsiktige fordringer	2 031	
Bank	435 330	301 996
Omløpsmidler	437 361	301 996
Eiendeler	437 361	301 996
EGENKAPITAL OG GJELD		
Annen egenkapital	388 651	301 996
Opptjent egenkapital	388 651	301 996
Total egenkapital	388 651	301 996
Leverandørgjeld	1 110	
Forskuddsfakturert kontingent	47 600	
Kortsiktig gjeld	48 710	
Total gjeld	48 710	
Egenkapital og gjeld	437 361	301 996

Museysund, 26. 7 - 2021


Rolf Martinussen
styreleder


Ellen Blaauw Nordal
kasserer


Erik Lunde
kasserer


Erik Wølle
styremedlem

Innkomne forslag

Obligatorisk eller frivillig medlemskap

Saken har vært diskutert i tidligere årsmøter, senest på årsmøtet i 2020. Det har vært enighet om at medlemskapet bør gjøres obligatorisk i nye kjøpskontrakter.

Foreningen har i flere år nytt godt av ordningen norske myndigheter har gitt med muligheten for fritak for mva for aktiviteter som løypepreparering.

- I 2020 utgjorde dette kr. 61.367
- I 2019 utgjorde dette kr. 62.409.

F.o.m. 2021 har reglene blitt endret og slikt fritak gis nå bare til frivillige organisasjoner. Med obligatorisk medlemskap vil foreningen miste dette tilskuddet.

Forslag: For å sikre denne betydelige støtten foreslås det at medlemskap i foreningen skal være frivillig.

Fastsettelse av årskontingenten

Antall betalende medlemmer økte med omkring 14% fra 2020 til 2021 og foreningen har nå en meget god økonomi.

Basert på dette foreslår styret å redusere medlemskontingenten fra dagens kr. 1.400 per år til kr. 1.000 per år

Styret har laget et budsjett for 2022. Med forutsetninger om at vi vil ha tilnærmet like forhold i 2022 som vi hadde i 2021, spesielt mht. uforandret mva. kompensasjon, regner styret med at foreningen vil ha et overskudd på omkring 50.000 med foreslått medlemskontingent. Styret anser dette som et tilstrekkelig planlagt overskudd til også å kunne ta uventede utgifter.

Det skal også legges til at styret planlegger en frivillig prøveordning sesongen 2021/2022 med betaling med Vipps for personer som benytter løypene men som ikke er medlemmer av foreningen.

Valg

Tillitsvalgte i siste periode:

Styret:

- | | | |
|---------------|--------------------|--|
| • Styreleder | Rolf Marthinusen | rolf.marthinusen@gmail.com |
| • Kasserer 1 | Erik Lunde | erik.lunde@norlys.no |
| • Kasserer 2 | Ellen Blaau Nordal | ebnordal@online.no |
| • Styremedlem | Erik Wøllo | erik.wollo@specsavers.com |

Revisorer:

- | | |
|------------------|--|
| • Harald Norberg | haraldnorberg60@gmail.com |
| • Tom Mikkelsen | tmikkels@start.no |

Valgkomitee:

- | | |
|---------------------|--|
| • Kay Arne Sørensen | kay.arne.sorensen@asker.kommune.no |
| • Erik Strømberg | erik@autoost.no |

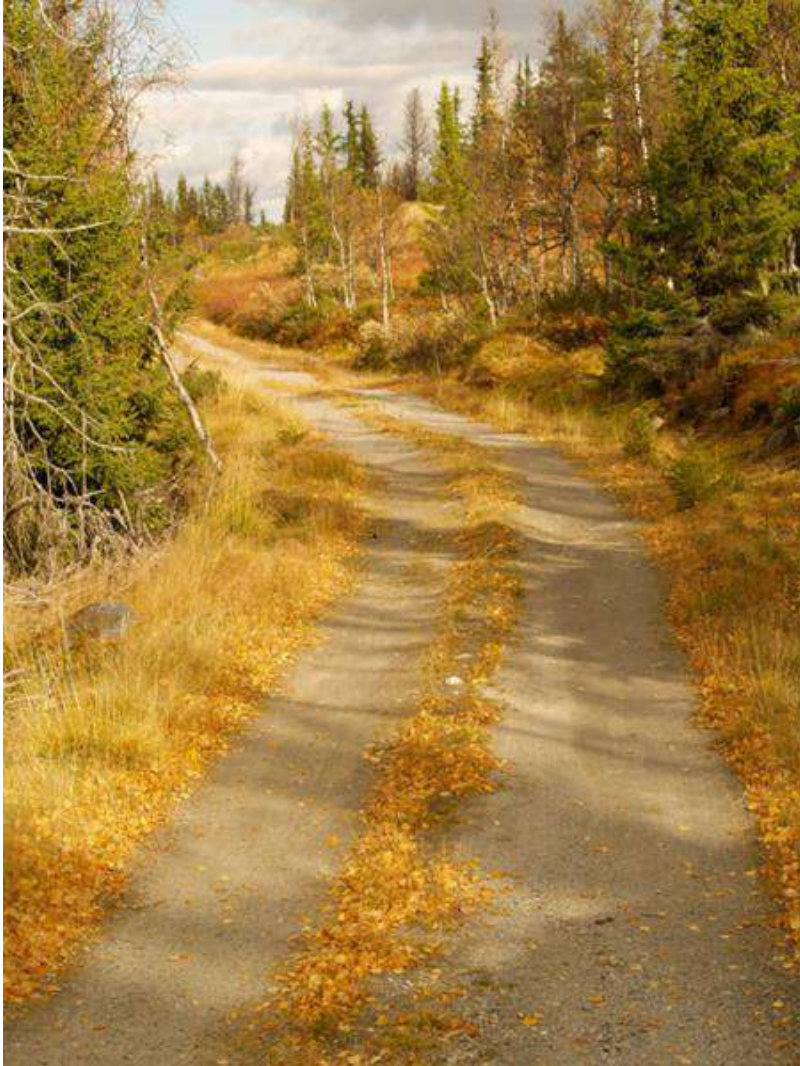
Valgkomiteen har foreslått gjenvalg av alle tillitsvalgte.

En orientering om underskriftsaksjonen

«Stopp rasering av turområdene våre i
Trondrudmarka»

På vårparten fikk styret flere henvendelser –
Utbyggingen av nye hytter i Backervegen hadde ødelagt veien

Backervegen før



Backervegen nå



Utbyggingen i Backervegen i 2021

Utbyggingen har skjedd med en brutalitet som har sjokkert

Reguleringsplanen som ble godkjent i 2016 stiller klare krav til utbygger om skånsom utbygging. **Dette har ikke blitt fulgt av utbygger og har heller ikke blitt fulgt opp av kommunen.** Et par klipp fra reguleringsplanen:

Ved utbygging i området skal inngrepene i naturen gjøres så skånsom som mulig. Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det lar seg gjøre. Grøfter for tekniske anlegg, vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til, dekkes med matjord/torv og tilsås.

Vegene innenfor planområdet skal betjene hyttene. Vegene skal ha en regulert bredde på 6 meter, dette er inklusiv 3,0 meter vegbredde, skulder og en grøftebredde på 1,5 meter på hver side. Vegene er private.



Dynamitt har vært mye i bruk



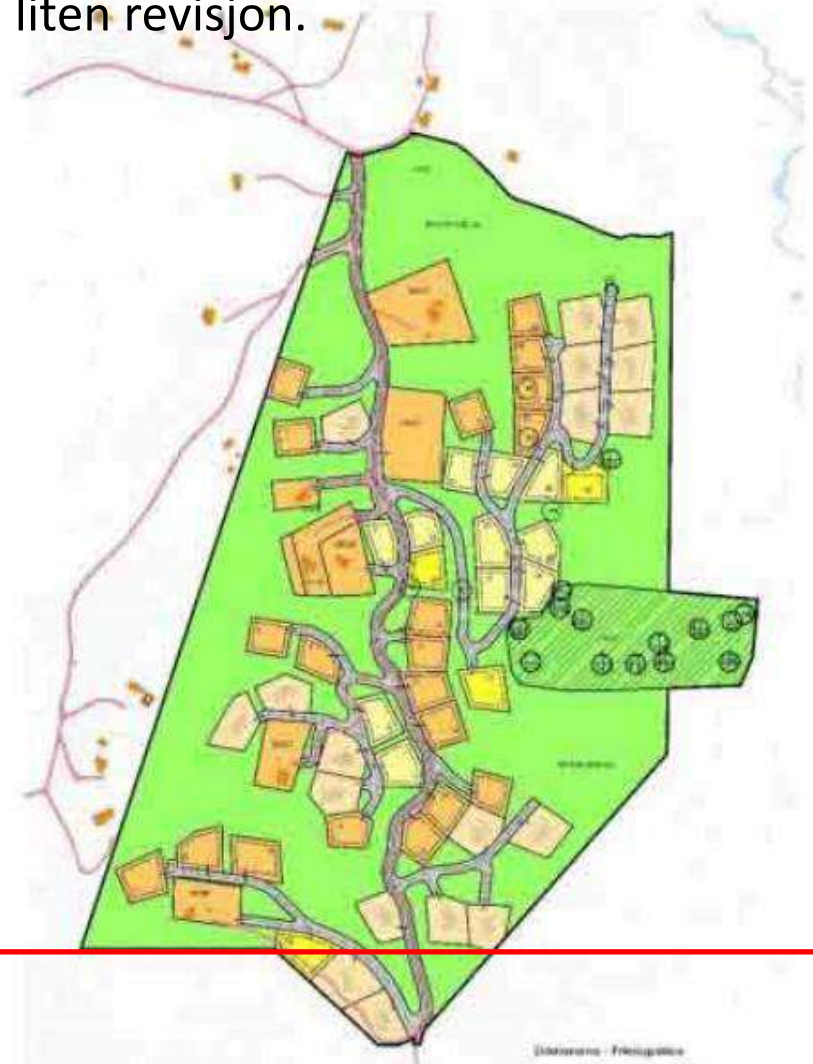
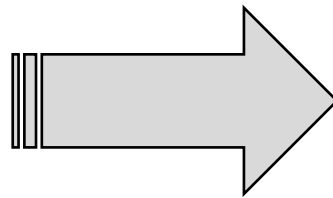
Grøft for vann og avløp – i 25 m bredde

Til sammenligning, hvordan det så ut da Kuluset ble bygd ut



Det har kommet forslag til fortetting

Det ligger inne forslag til en revidert plan hvor antall hytter skal økes med ~18 (fra vedtatte 35). Dette er en vesentlig endring som ikke bare kan ekspresshåndteres som en liten revisjon.



Det foreslåtte området i nord-østre hjørne blir svært synlig, her sett fra Timmermannsstølen



Det foreslåtte området i sør-østre hjørne blir også svært synlig



Underskriftsaksjon høsten 2021

273 personer har skrevet under oppropet og forlanger:

Ved å undertegne har hyttebrukerne sagt seg enig i at den pågående utvidelsen av hytteutbyggingen i Backervegen i Trondrudmarka i Nesbyen må stoppes. Konkret:

- Forslag til endring av godkjent reguleringsplan må avvises.
- Ingen nye hytter må tillates lengre mot syd enn godkjent plan
- Ingen nye hytter må tillates lengre mot øst enn godkjent plan
- Eksisterende strenge bestemmelser må beholdes
- Kommunen må følge opp utbygger å påse at bestemmelsene overholdes

Møte med kommunen 15. august

Onsdag 15. august hadde velforeningen møte med Nesbyen kommune hvor oppropet med underskrifter formelt ble overlevert.

Fra kommunen deltok

- Ordfører Tore Haraldset
- Leder for kommuneplanutvalget, Heidi Hovind Sezer

Oppsummering av møtet med kommunen

Møtet ble et konstruktivt og bra møte hvor representantene fra kommunen tok seg god tid til å lytte til argumentene.

Kommunen er i prosess med å oppdatere kommuneplanen og våre argumenter vil bli tatt som et innspill.

Så gjenstår det selvfølgelig å se hvordan vårt innspill blir til realiteter.

En stor takk til alle som har engasjert seg i saken.

Litt dugnad ble det anledning til ☺

